

Imposta di bollo (Euro 32,00=) assolta in modo virtuale
tramite autorizzazione n. 38652 del 07.04.2014
dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale della
Lombardia.



COMUNE DI BERGAMO

n. 1776 Registro Atti Privati

ATTO INTEGRATIVO AL CONTRATTO DEL 13 APRILE 2015 N. 1504
REGISTRO ATTI PRIVATI DEL COMUNE DI BERGAMO AVENTE AD
OGGETTO "COMODATO DEI TERRENI DELLA VALLE D'ASTINO PER
L'INSEDIAMENTO DELLA SEZIONE DELL'ORTO BOTANICO DI ASTINO
IN OCCASIONE DI EXPO 2015" PER LA RIDEFINIZIONE DEL
PERIMETRO DELLA SEZIONE ORTO BOTANICO DI ASTINO CON
AMPLIAMENTO DEL SETTORE ESPOSITIVO DEDICATO ALLE PIANTE
DA FRUTTO E ALLE FASCE BOSCALI.

*** **

In Bergamo, l'anno 2017 (duemiladiciassette) il
giorno 24 (ventiquattro) del mese di ottobre nella
Residenza Comunale

FRA:

- il COMUNE DI BERGAMO, con sede a Bergamo in Piazza
Matteotti n. 3 numero Codice Fiscale: 80034840167,
rappresentato nel presente atto dal Dirigente Area
Politiche del Territorio Dott. Tadè arch. Dario, nato a
Bergamo (BG) il 02/12/1962, che agisce in esecuzione
della Determinazione n. 2461-16 Registro Det. del
15/11/2016, di seguito nominato parte comodataria,

E:

- la Società VALLE D'ASTINO S.R.L., interamente
partecipata dalla Fondazione MIA, Congregazione della
Misericordia Maggiore di Bergamo, socio unico, con sede

LAPARTÉ CONTRAENTE

COMUNE DI BERGAMO
IL DIRIGENTE

in Bergamo Via Malj Tabajani n. 4 - numero Codice Fiscale e Partita IVA: 01663290169 - qui rappresentata dal Presidente rag. Bombardieri Fabio, nato ad Alzano Lombardo il 14/08/1959 residente a Lallio (BG) in via San Carlo n. 3, di seguito nominato parte Proprietà concedente,

- la FONDAZIONE CONGREGAZIONE DELLA MISERICORDIA MAGGIORE, in qualità di socio unico della Società Valle d'Astino S.r.l., con sede in Bergamo Via Malj Tabajani n. 4 - numero Codice Fiscale: 80016630164 - qui rappresentata dal Presidente Rag. Fabio Bombardieri, nato ad Alzano Lombardo (BG) il 14/08/1959 e residente in Lallio (BG) Via San Carlo n. 3.

PREMESSO:

a) che in data 13 aprile 2015 n. 1504 di Registro Atti Privati del Comune di Bergamo, registrato in data 20/04/2015 n. 1299 Serie 3, è stato sottoscritto l'atto di "COMODATO DEI TERRENI DELLA VALLE D'ASTINO PER L'INSEDIAMENTO DELLA SEZIONE DELL'ORTO BOTANICO DI ASTINO IN OCCASIONE DI EXPO 2015 (Codice Civile art. 1803 e seguenti)" avente ad oggetto, come previsto all'art. 2 dello stesso:

i) Area di circa 9.000 mq insistente sul mappale 87, foglio 29, in Comune censuario di Bergamo per l'insediamento della sezione di Astino dell'Orto Botanico di Bergamo;

LA PARTE CONTRAENTE

COMUNE DI BERGAMO
IL DIRIGENTE

ii) Area di circa mq 2.881 destinata ai percorsi di visita;

iii) Aree di circa di mq 11.646 destinata a corridoi biologici e aree di rispetto.

b) che in data 02/08/2017 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma tra Regione Lombardia, Provincia di Bergamo, Comune di Bergamo, Parco dei Colli di Bergamo, Fondazione MIA - Congregazione della Misericordia Maggiore di Bergamo e la Società Valle d'Astino S.r.l., con D.p.G.R. del 5 settembre 2017 - n. 777, pubblicato sul BURL in data 11/09/2017, finalizzato alla ridefinizione delle destinazioni urbanistiche, della modalità d'uso e degli interventi sul compendio immobiliare sito in Valle d'Astino;

c) che l'atto stipulato in data 13/04/2015 di cui alla premessa a) costituisce anticipazione degli interventi progettuali a scopo di fruizione pubblica proposti nell'Accordo di Programma che prevedono anche l'ampliamento della Sezione di Astino dell'Orto Botanico di Bergamo su terreni adiacenti a quelli attualmente in uso all'Orto Botanico, di proprietà della Valle d'Astino S.r.l., in continuità con i principi ed i criteri legati alla miglior valorizzazione del progetto "Valle della biodiversità - Sezione di Astino dell'Orto Botanico";

d) che l'Amministrazione Comunale - Assessorato

L'ARTE CONTRAENTE

COMUNE DI BERGAMO
IL DIRIGENTE

all'Ambiente, con nota del 03/10/2016, ha richiesto a Fondazione MIA - Società Valle d'Astino Srl la possibilità di disporre nell'immediato anche di aree aggiuntive a quelle oggetto dell'atto di cui alla premessa a) per la messa a dimora, coltivazione ed esposizione di piante da frutto, con correlato risanamento da rovi e arbusti infestanti presenti in sito, al fine di integrare il progetto originario della "Valle della Biodiversità" dando allo stesso maggior respiro museale ed a scopi didattici-naturalistici; e) che la Segreteria tecnica dell'Accordo di Programma, nella seduta dello scorso 12/10/2016, ha preso atto:

- i) degli approfondimenti progettuali inerenti le possibilità di ampliamento della Sezione dell'Orto Botanico in Astino, definiti dal Comune di Bergamo in accordo con la Fondazione MIA;
- ii) del concept progettuale ed del programma gestionale, predisposti dal Comune di Bergamo, che definiscono di massima il perimetro d'ampliamento dell'orto botanico e la suddivisione in due lotti, all'interno del perimetro di ampliamento dell'ADP;
- iii) della richiesta dell'Amministrazione Comunale - Assessorato all'Ambiente di disporre nell'immediato anche di aree aggiuntive a quelle oggetto dell'atto di cui alla premessa a), individuate nel primo lotto di ampliamento

LA PARTE CONTRAENTE

COMUNE DI BERGAMO
IL DIRIGENTE

dell'ADP e di cui alle allegate planimetrie, al fine di una maggior fruizione pubblica, integrando sulle balze adiacenti l'attuale Sez. di Astino dell'orto Botanico - Valle della Biodiversità sia aree da destinare all'esposizione di collezioni di piante da frutto, oggi occupate da rovi e specie arbustive, sia le complementari fasce boscate da far fruire al pubblico a scopi didattico-naturalistici;

f) che la VALLE D'ASTINO SRL, con verbale del Consiglio di Amministrazione del 24 ottobre 2016 ha approvato, nelle more della definizione ed approvazione dell'Accordo di Programma in itinere, la concessione in comodato al Comune di Bergamo, sempre a titolo di anticipazione degli interventi progettuali a scopo di fruizione pubblica, anche delle aree di mq. 21.690 circa, come meglio indicate nell'allegata planimetria - 1 lotto ampliamento, insistenti su porzioni dei mappali 87 ed 89, foglio 29, - Catasto Terreni in Comune censuario di Bergamo, al fine di arricchire il progetto originario della "Valle della Biodiversità", dando allo stesso maggiori respiro museale e fruizione pubblica, integrando sulle balze adiacenti l'attuale Valle della Biodiversità, sia aree da destinare all'esposizione di collezioni di piante da frutto, oggi occupate da rovi e specie arbustive, sia le complementari fasce boscate da far fruire al pubblico a scopi

LA PARTE CONTRAENTE

COMUNE DI BERGAMO
IL DIRIGENTE

didattico-naturalistici;

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2. A parziale modifica ed integrazione dell'art.2 lettera a) del comodato stipulato in data in data 13 aprile 2015, n. 1504 di Registro Atti Privati del Comune di Bergamo, la Valle d'Astino Srl concede in comodato semplice gratuito al Comune di Bergamo, che accetta, le aree di mq. 21.690 circa, insistenti su porzioni dei mappali 87 ed 89 del foglio n. 29, Catasto Terreni, in Comune censuario di Bergamo, come meglio indicato nelle allegate planimetrie - 1 LOTTO AMPLIAMENTO (colore giallo) e TAV. 2 - 1 lotto Catastali, a decorre dalla sottoscrizione del presente atto integrativo.

Art. 3. Il comodato delle aree oggetto del presente atto integrativo al contratto del 13/04/2015 n. 1504 Registro Atti Privati del Comune di Bergamo" ha durata fino alla scadenza prevista all'art. 3 lett. B) dell'atto sopracitato.

Art. 4. La Valle d'Astino S.r.l. si riserva il diritto di libero passaggio a piedi e con mezzi agricoli di peso massimo di 35,0 q.li a pieno carico (carrabile leggero) su sedime largo 2,5 ml dell'area di cui al mappale 87 (porzione), al fine di raggiungere le miniere ed i

LA PARTE CONTRAENTE

COMUNE DI BERGAMO
IL DIRIGENTE

terreni di proprietà della stessa posti a monte dell'area destinata alla sede della sezione di Astino dell'Orto Botanico. Il Comune di Bergamo si impegna a mantenere agibile e transitabile la strada in argomento, garantendone il libero accesso e transito.

Art. 5. Per tutto quanto non contemplato nella presente scrittura integrativa si fa riferimento al comodato stipulato in data 13 aprile 2015, n. 1504 di Reg. Atti privati del Comune di Bergamo.

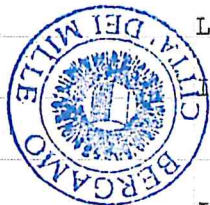
Art. 6. Tutte le spese relative al presente atto, sua registrazione e copie, imposte e tasse di qualsiasi natura, presenti e future, sono a completo carico del Comodatario.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRIGENTE arch. Dott. Tadè arch. Dario

Il Presidente Valle d'Astino Srl. Rag. Fabio Bombardieri

Il Presidente Fondazione MIA Rag. Fabio Bombardieri



AGENZIA delle ENTRATE
Direzione Provinciale di Bergamo
UFFICIO TERRITORIALE di Bergamo
Registrato il 30 OTT. 2017
al n. 3491
con Euro 200,00
(E 200,00)



IL FUNZIONARIO
Maria Cannata



LA PARTE CONTRAENTE

La confonduta

COMUNE DI BERGAMO
IL DIRIGENTE

53

Foglio 29

109

5875

110

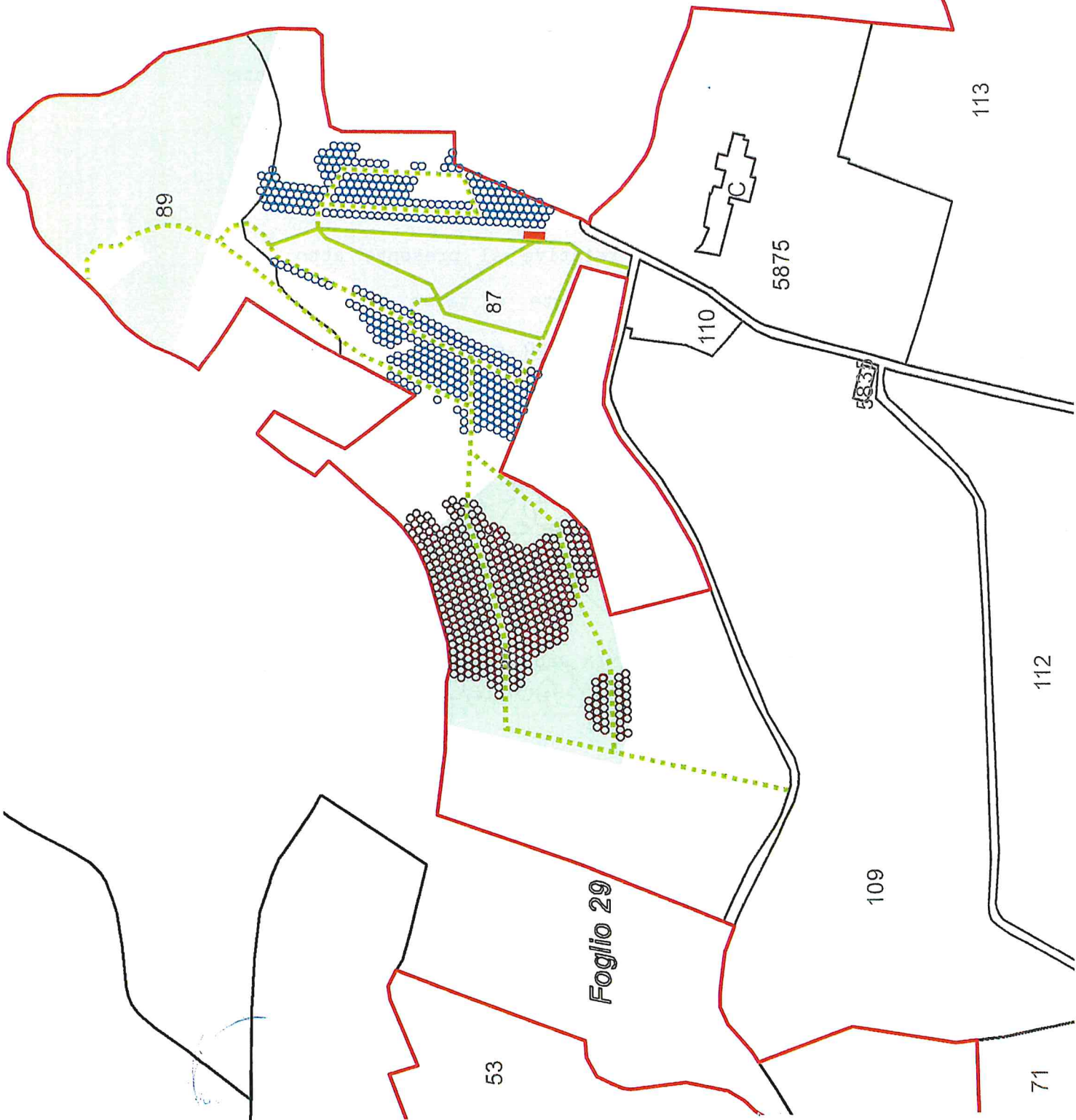
113

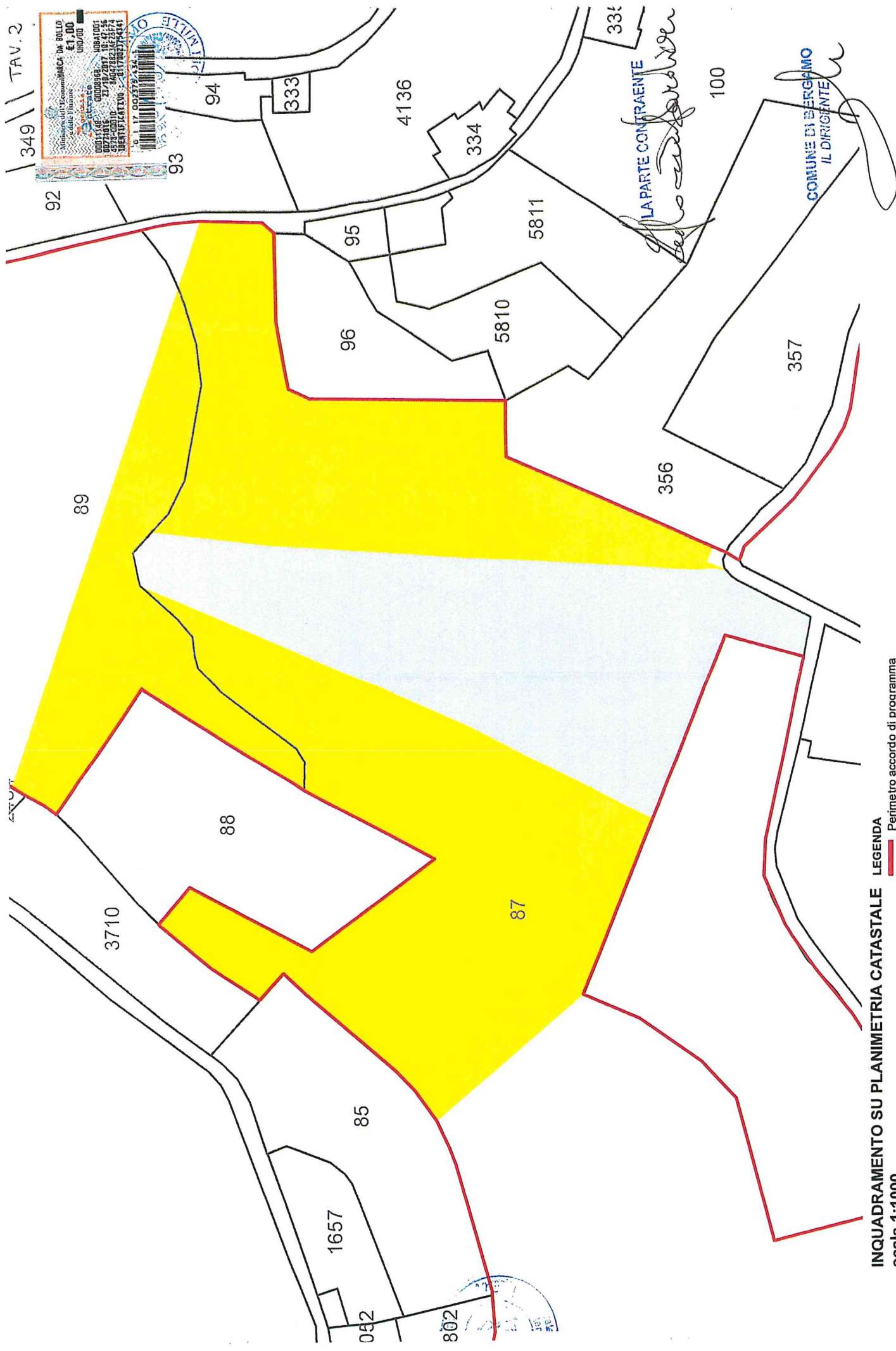
112

71

Legenda

- ORTO BOTANICO
- 1_LOTTO_AMPLIAMENTO
- 2_LOTTO_AMPLIAMENTO
- PERIMETRO ADP
- PERCORSI IN PREVISIONE
- PERCORSI ESISTENTI
- FRUTTETO IN PREVISIONE
- PADIGLIONE SERVIZI





INQUADRAMENTO SU PLANIMETRIA CATASTALE
scala 1:1000

LEGENDA

- Perimetro accordo di programma
- Estensione attuale Orto Botanico di Astino "Valle della Biodiversità": 8620 mq
- 1° lotto d'ampliamento Orto Botanico di Astino "Valle della Biodiversità": 21690 mq

