



COMUNE DI ISSO

(Provincia di Bergamo)

Piazza S. Andrea n° 32 - Cap. 24040

Partita I.V.A. 027 336 10 162 - Codice Fiscale 830 018 2

Tel. 0363/914234 - Fax 0363/915133

E-mail: info@comune.isso.bg.it - Web: www.comune.i



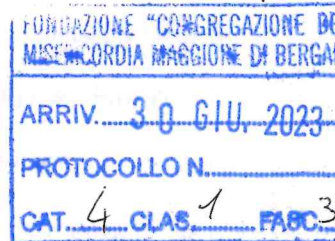
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot. n° 1703

ISSO, li 30.06.2023

P. 123

Pratica Edilizia n° 06/2023



Permesso di Costruire n° 6/23

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Vista la domanda presentata dalla CONGREGAZIONE DELLA MISERICORDIA MAGGIORE DI BERGAMO con sede a Bergamo (BG) in via Malj Tabajani, 4 – C.F. 80016630164 in data 05.05.2023, prot. n° 1190, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per lo SPOSTAMENTO DEL FOSSO BENZONI E DEL COLLETTORE FOGNARIO coinvolgendo i mappali censiti al Catasto Terreni, al foglio 9, numeri 2145, 2151, 2148, 2134 e 1465;

Visto il titolo che legittima la richiesta – costituito da dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000;

Visti gli elaborati progettuali allegati alla richiesta, redatti dall'ing. Belotti Luca Paolo, iscritto all'ordine degli ingegneri di Bergamo al n. 1794 – C.F. BLTLPL63L16I628C e con studio a Seriate (BG) in via Pastrengo, 1C;

Vista la documentazione presentata dal richiedente;

Dato atto che il Comune di Isso è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato definitivamente con Delibera di Consiglio Comunale n° 22 del 11.11.2013 e divenuto efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. n° 20 del 16.05.2018;

Tenuto presente che, dal Piano di Governo del Territorio, l'intervento di che trattasi, ricade nelle seguenti zone urbanistiche:

- Ambito prevalentemente produttivo con piano attuativo in itinere;
- Ambito agricolo strategico di salvaguardia ambientale;
- Aree di valore paesaggistico – ambientale – ecologico

Vista l'approvazione definitiva degli atti costituenti la variante al piano delle regole del P.G.T. per l'attuazione degli interventi relativi al piano particolareggiato "Industria nel Verde" mediante la formazione di autonomi comparti, avvenuta con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 08.11.2022, divenuta efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. n° 3 del 18.01.2023;

Visto il Documento di Polizia Idraulica, approvato definitivamente con Delibera di Consiglio Comunale n° 2 del 28.03.2023;

Vista la nota della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia, con sede a Brescia (BS), in via Gezio Calini n. 26, protocollo n. 7244 del 10.04.2022, in proposito della variante al piano particolareggiato "Industria nel Verde", cristallizzata agli atti comunali in data 11.04.2022 protocollo n. 956;

Vista la nota della Uniacque S.p.A. con sede a Bergamo (BG) in via delle Canovine n. 21, protocollo 13331/23 del 01.06.2023, inerente lo spostamento del collettore fognario e acclarata agli atti comunali in pari data al protocollo n. 1385;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 06.06.2011 e ss.mm. ed ii., nonché le leggi ad esso richiamate;

Vista la Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e ss.mm. ed ii.;

Viste le Norme Tecniche d'Attuazione allegate al vigente P.G.T.;

Visto il Regolamento Edilizio vigente;

Vista l'istruttoria d'ufficio;

Rilevata la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel comune;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm. ed ii.;

Considerato che per le opere per le quali viene richiesto il Permesso di Costruire, sono esenti dal contributo di costruzione, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e ss. mm. ed ii.;

RILASCIA

alla **CONGREGAZIONE DELLA MISERICORDIA MAGGIORE DI BERGAMO** con sede a **Bergamo (BG)** in via **Malj Tabajani, 4** – C.F. **80016630164**, legalmente rappresentata dal rag. **Bombardieri Fabio** – C.F. **BMBFBA59M14A246N**;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per lo spostamento del fosso Benzone e del collettore fognario ricadenti sui mappali censiti al Catasto Terreni, al foglio 9, numeri 2145, 2151, 2148, 2134 e 1465, ricadenti in parte in ambito prevalentemente produttivo con piano attuativo in itinere, in parte in ambito agricolo strategico di salvaguardia ambientale e in parte in aree di valore paesaggistico – ambientale – ecologico del P.G.T. vigente e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia e urbanistica, di igiene, di sicurezza del lavoro ed in conformità al progetto presentato, nonché alle seguenti prescrizioni sotto riportate e fatti salvi i diritti di terzi.

PRESCRIZIONI

- 1) Prima dell'inizio dei lavori si dovranno:
 - a) risolvere le criticità riscontrate nel parere rilasciato dalla società Uniacque S.p.A. protocollo 13331/23 del 01.06.2023;
 - b) effettuare opportuni sondaggi archeologici, come richiesto dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia, con propria nota del 10.04.2022 protocollo 7244;
 - c) trasmettere quanto indicato nell'articolo 90, comma 9, lettera c del D.Lgs. n. 81 del 09.04.2008 e ss.mm. ed ii.;
- 2) L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro 1 anno dall'avvenuta emanazione del presente Permesso di Costruire e dovrà esserne comunicata la data al protocollo comunale, pena la decadenza del Permesso di Costruire;
- 3) Il Termine dei lavori dovrà avvenire entro 3 anni dall'inizio degli stessi. Decorso tale termine, il Permesso di Costruire decadrà di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza, venga richiesta una proroga.
- 4) Nessuna variante potrà essere realizzata durante il corso dei lavori, senza averne preventivamente ottenuto il prescritto titolo abilitativo;
- 5) Le opere dovranno eseguirsi in conformità agli elaborati grafici allegati alla richiesta del Permesso di Costruire che ne formano parte integrante anche se non materialmente allegati;
- 6) Il titolare del presente atto, il direttore lavori e l'esecutore dei medesimi, sono responsabili in solido della conformità delle opere alla normativa vigente in materia, ai sensi dell'art. 29 del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e ss. mm. ed ii.. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporterà l'applicazione delle sanzioni penali ed amministrative di cui alla vigente legislazione in materia.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Geom. Alessandro Ciocca

